

SA D'HLM AIGUILLON CONSTRUCTION

Marion BUFFET KABLI
171 RUE DE VERN CENTRE AFFAIRES
ARMORIQUE BP 50147
35200 RENNES
Email : mbuffetkabli@arcadevyvpromotionpdl.fr

44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS / 1 MAISON INDIVIDUELLE - DOSSIER DCE

Date d'émission 20/02/2026
N° d'affaire : 231011350000101
Référence chrono : CT/11350/0226/0405
Version : 4

Annule et remplace version : 3
En date du : 12/02/2026
Référence chrono : CT/11350/0226/0226

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Yann MAGUIS
Tél. +33 6 42 68 89 68
Email : yann.maguis@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION NANTES
Pôle Construction&Immobilier Atlantique
2 Rue Jacques Brel Immeuble METRONOMY 5
44800 SAINT HERBLAIN
+33 2 40 92 15 76

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.2. Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations	17
7. EVALUATION DE CONFORMITE	18
7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	18
7.2. Mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation	19
7.3. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	27
7.4. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	41
7.5. Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation	43
7.6. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions	46
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	46

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°231011350000101, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation (PHHab).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage




L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Yann MAGUIS Responsable d'Affaire	
Erwan COZ Spécialiste Électricité	
Julien DEVANNE Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Julien Devanne

Ce rapport a été transmis à :

- mbuffetkabli@arcadevyvpromotionpdl.fr
- contact@pierre-littoral.fr
- p.treigner@picture-architectes.fr
- info@sisba.fr
- atis@atis.bzh

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
AIGUILLON CONSTRUCTION 171 rue de Vern 35201 RENNES Cedex
Architecte - Maître d'œuvre
PIERRE LITTORAL 4 rue du Milan Noir 44350 GUERANDE Picture Architectes 1 rue de la Liberté 29000 Quimper
Bureau d'études
BET structure SISBA BET 4 bis PLACE DE LA TRINITE 44190 CLISSON BET énergie fluide ATIS 110 RUE CHARLES NUNGESSER 29200 BREST

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
23 impasse des Acacias 44130 BLAIN
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Projet de construction de 11 logements collectifs type R+2 et d'une maison individuelle type R+1, sur la commune de Blain.
PERMIS DE CONSTRUIRE
<ul style="list-style-type: none">• Date du dépôt de la demande : 30/04/2025• N° du Permis de Construire : PC 4401525B0028• Date d'obtention : 13/06/2025



4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
2026-02-20 _ DCE indice 1 Complet.zip	19/02/2026
RE_44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 1 MAISON INDIVIDUELLE _ Rapport ini.msg	16/12/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT FONDACTIONS PAR PIEUX OU BARRETTES Essais prévus	S	Bâtiment collectifs → le Maître d'Ouvrage doit prévoir l'intervention d'un géotechnicien lors de la réalisation des premiers pieux, afin de s'assurer que les hypothèses de l'étude de sol sont conformes à la réalité, et de définir les critères d'ancrage (mission géotechnique normalisée USG type G4). A confirmer par la Maîtrise d'Ouvrage AIGUILLON CONSTRUCTION.	435
RÉCOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



6. ANALYSE DE RISQUE

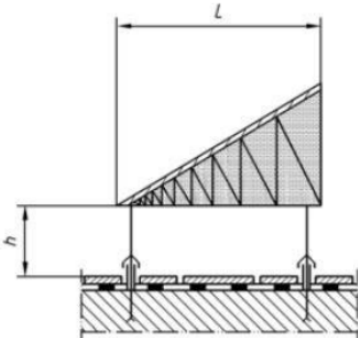
6.1. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent	F	Vent → zone 3, site normal.	
Neige	F	Neige → région A1.	
Pluies	F	Pluie → zone I.	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F	Zone sismique 2: aléa faible.	
Catégorie d'importance	F	Catégorie d'importance II.	
Caractérisation du sol par le géotechnicien	F	Sol de classe B d'après le rapport de sol G2 AVP.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	PM	Rapport d'étude géotechnique G2 AVP émis par le BET GINGER CEBTP, référencé ONA2.P. 0068 - Indice 1 en date du 07/03/25.	
		Rapport d'étude géotechnique G2 PRO émis par le BET GINGER CEBTP, référencé ONA2.P. 0068 - Indice A en date du 09/10/25.	
Risques géotechniques	F		
Catégorie géotechnique de l'ouvrage	F		
Connaissance du sol			
Type de sondage	F		
Nombre et maillage des sondages	F		
Profondeur des sondages	F		
Connaissance de l'hydrologie du site	F		
Interprétation des essais par le géotechnicien	F		
Modèle géotechnique retenu	F		
Précision du modèle géotechnique retenu			
Niveau d'assise	F	Maison individuelle → fondations superficielles par semelles isolées et/ou filantes descendues entre -1,00m et -1,40m/ TN dans les sables limoneux, avec une contrainte au sol à l'ELS de 0.15 MPa.	
	F	Bâtiment collectif → fondations profondes type pieux forés à la tarière creuse, ancrés dans le substratum micaschisteux altéré à compact (d'au moins 3 Ø), avec des longueurs de pieux entre 7 m et 14 m.	
Estimation des tassements	F		
Avis dans le rapport sur la faisabilité des dallages	SO	Plancher bas RDC porté par les fondations.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PRISE EN COMPTE DU RISQUE	F	Traitement préventif prévu au CCTP.	
TERMITES			
RÉSEAUX			
Réseau d'adduction d'eau	F		
Réseau d'assainissement	F		
RÉSEAU DE CANALISATIONS	F		
ÉLECTRIQUES ENTERRÉES			
Réseau de téléphone (canalisations enterrées)	F		
VOIRIES			
Nature du sol d'assise	F		
Définition des charges supportées par les voies	F	Voirie légère.	
Constitution des chaussées	F		
Constitution des parkings	F		
Essais sur le sol d'assise	PM	Aménagements extérieurs - des essais à la plaque sont prévus au CCTP.	
Références: RE_44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 1 MAISON INDIVIDUELLE _ Rapport ini.msg			
FONDATIONS SUPERFICIELLES			
Matériaux	F		
Portance	F		
Tassements	F	Tassements infra centimétriques.	
Risques liés à un terrain argileux (retrait/gonflement)	SO		
Dispositions constructives	F	Cf. plans "Guide - Structure" STR-100 établis le 14/11/2025 par le BET SISBA.	
Solidité des fondations	F		
FONDATIONS PAR PIEUX OU BARRETTES			
Type ou technique 3.124.1 Type ou technique	F	Bâtiment collectif → la technique préconisée par l'étude G2 PRO pour la réalisation des pieux est la tarière creuse (pieux FTC classe 2 catégorie 6 selon la NF P94-262+A1).	
		L'attention est attirée sur la nécessité d'assurer l'ancrage dans le rocher (micaschiste altéré à compact).	
Technologie de forage adaptée aux terrains traversés	PM	Bâtiment collectif - pour mémoire → des dispositions constructives particulières devront être appliquées pour l'exécution des pieux, en raison de la présence d'eau et de la médiocre portance des sols de tête.	
Matériaux prévus	F		
Couche prévue pour l'ancrage	F	Bâtiment collectif → selon le rapport géotechnique, un ancrage minimal de 3 ø	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Estimation des qp et qs Reprise des frottements négatifs Reprise des efforts verticaux Reprise des efforts horizontaux Estimation des tassements Recépage Essais prévus	F PM F F F F	<p>dans le micaschiste altéré à compact est nécessaire. La cote d'apparition du toit du micaschiste est variable. Des adaptations de la longueur des pieux sont à prévoir.</p> <p>La technique de mise en œuvre des pieux devra permettre d'assurer cet ancrage minimal.</p> <p>Bâtiment collectif - pour mémoire → cf. rapport d'étude géotechnique G2 PRO du GINGER CEBTP.</p> <p>Bâtiment collectif - pré-dimensionnement des pieux → cf. rapport d'étude géotechnique G2 PRO.</p> <p>Bâtiment collectif → essais de contrôle et suivi d'exécution indiqués dans le CCTP "Fondations par pieux".</p> <p>S Bâtiment collectifs → le Maître d'Ouvrage doit prévoir l'intervention d'un géotechnicien lors de la réalisation des premiers pieux, afin de s'assurer que les hypothèses de l'étude de sol sont conformes à la réalité, et de définir les critères d'ancrage (mission géotechnique normalisée USG type G4).</p> <p>A confirmer par la Maîtrise d'Ouvrage AIGUILLON CONSTRUCTION.</p>	435
SOUTÈNEMENTS ET TALUS DALLAGES STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT Nature ou technique Nature des matériaux Dimensionnement global Poteaux Voiles Maçonnerie porteuse Planchers dalles pleines Poutres et nervures Rupteurs thermiques	SO SO F F F F F F F	<p>Pas de création de sous sol</p> <p>Plancher bas RDC porté par les fondations.</p> <p>Cf. plans "Guide - Structure" STR-100 établis le 14/11/2025 par le BET SISBA.</p> <p>Poteaux en béton armé.</p> <p>Voiles en béton armé.</p> <p>Maçonnerie de parpaings creux de 20 cm hourdés au mortier de ciment.</p> <p>Planchers "dalle pleine" coulés sur prédalles.</p> <p>Poutres en béton armé.</p> <p>Mise en œuvre de thermo-planelles.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Balcons et porte-à-faux	F		
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
Charpente ou ferme traditionnelle en bois			
choix des matériaux	F		
durabilité naturelle ou conférée des éléments bois ou à base de bois	F		
conception et justification ELU et ELS des fermes, pannes, chevrons, ...	F		
conception et justification des systèmes de stabilité et de contreventement	F		
conception et justification des assemblages et ancrages	F	Maison individuelle (pergola) / bâtiment collectif (local "vélos") → corrosion des ferrures et assemblages pour les ouvrages de charpente bois en zone extérieure, type galvanisation à chaud.	
		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026.	
		L'avis 447 est levé.	
charpente industrialisée en bois dite "fermette"			
choix des matériaux	F		
durabilité naturelle ou conférée des éléments bois ou à base de bois	F		
conception et justification ELU et ELS des fermettes	F		
conception des éléments de stabilité et de contreventement	F		
conception et justification des assemblages et ancrages	F		
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)			
Principe d'étanchéité			
Revêtement d'étanchéité	F	Bâtiment collectif - parois enterrées des locaux nobles en façade Nord et Ouest → cf. article 7.04 du CCTP "Etanchéité".	
Imperméabilisation	F	Murs de soubassement en maçonnerie de parpaings semi-pleins hourdés au mortier de ciment + enduit d'imperméabilisation.	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Nature ou technique	F		
Dispositions générales			
Isolation thermique	F		
Destination de toiture	F	Toiture terrasse accessible ou inaccessible.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Pente de toiture Complexe isolant-étanchéité Domaine d'emploi Pare-vapeur Isolation Système en indépendance (pose libre) Protection d'étanchéité Evacuation des eaux pluviales EEP Références: RE_44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 1 MAISON INDIVIDUELLE _ Rapport ini.msg Relevés d'étanchéité Nature des supports des relevés Nature des relevés Hauteur des relevés Dispositif d'écartement des eaux de pluie en tête de relevés Fractionnement des acrotères Equipements en toiture <ul style="list-style-type: none"> • si $L \leq 1,20 \text{ m}$: $h \geq 0,40 \text{ m}$ • si $L > 1,20 \text{ m}$: $h \geq 0,80 \text{ m}$. 	F F F F F PM F F F F F PM	Pente nulle admise. Dalles sur plots et/ou gravillons. Bâtiment collectif → implantation et dimensionnement des descentes EP conformément aux DTU 43.1 / 60.11 - Partie 3 , à communiquer en phase exécution. Bâtiment collectif → relevés en béton armé. Fractionnement des acrotères hauts tous les 6 m. Bâtiment collectif - équipements techniques en toiture → respecter les hauteurs libres définies à l'article 5.4.2 du DTU 43.1 pour assurer la maintenance et l'entretien des ouvrages d'étanchéité : 1 - si les équipements sont fixes, cette hauteur est fonction de la longueur L d'encombrement horizontal de ces équipements (cf. schéma ci-contre) : • si $L \leq 1,20 \text{ m}$: $h \geq 0,40 \text{ m}$ • si $L > 1,20 \text{ m}$: $h \geq 0,80 \text{ m}$ 2 - si les équipements peuvent être démontés lors de la réfection de l'étanchéité, cette hauteur peut être ramenée à 0,30 m	
COUVERTURE Nature ou technique Dispositions générales Couverture froide ventilée Pentes Support	F F F F F	Couverture en ardoises naturelles. Charpente bois + chevronnage bois + liteaunage bois.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Recouvrements entre éléments de couverture			
Longueur de rampant	F		
Gouttières	F		
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES			
Conformité du type de façade avec les exigences du site	F	Paroi en maçonnerie de parpaings creux de 20 cm. Doublage thermique type Placomur 140 + 13. Enduit teinté d'imperméabilisation de façade.	
Epaisseurs prévues	F		
Isolation thermique et traitement des ponts thermiques	F		
Déformabilité des supports des remplissages	F		
Dispositions prises pour éviter les remontées capillaires	F		
Traitement des eaux des balcons loggias ou coursives	F		
ENDUITS TRADITIONNELS			
Nature ou technique compte tenu du support	F	Enduit d'imperméabilisation de façade, teinté dans la masse.	
Arêtes supérieures	F		
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Nature ou technique	F	Menuiseries extérieures en PVC bénéficiant d'un avis du CSTB.	
Type ou technique			
Classement par rapport aux exigences du site	F	Prévu au CCTP → A*2 - E*4A - V*A2.	
Prédimensionnement vis-à-vis du vent	F		
Fixations des menuiseries	F		
Calfeutrements	F		
Vitrages : nature et dimensionnement	F		
Volets roulants	F		
Portes extérieures	F		
CLOISONS			
Nature ou technique	F		
Nature			
Elancement	F		
Adéquation aux locaux	F	Plaques hydrofugées prévues en salle d'eau.	
Cloisons en bordure de vide	F		
Enduits et/ou finitions	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			
Nature ou technique	F	Maison individuelle - niveau RDC → carrelage collé 40x40cm U3P3. Bâtiment collectif - niveau RDC - hall d'entrée et circulation commune horizontale → carrelage collé 40x40cm U4 P4 E3 C2 / R11B.	
Conformité des matériaux	F		
Compatibilité avec le support	F		
Adéquation aux locaux - UPEC	F		
sous-couche isolante	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - chapes thermo-acoustiques → l'article 6.1 du DTU 52.2 P1-1-3 définit la nature des supports visés, notamment les chapes sur isolant ou couche de désolidarisation conforme au NF DTU 26.2 - si on associe une sous-couche thermique et une sous-couche acoustique, il faut que : • la somme des indices « a » soit inférieure ou égale à 4 : à vérifier • la sous-couche acoustique soit toujours placée en dessous de la sous-couche thermique	
Références: RE_44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 1 MAISON INDIVIDUELLE _ Rapport ini.msg			
Conception de la forme - chape	F	L'avis 103 est levé suivant le retour transmis. Chape ciment de 6 cm d'épaisseur, dosée à 350 kg/m3.	
Joints	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS			
Nature ou technique	F	Revêtements de sols PVC type Gerflor Transit Plus U2s P3 ou U3 P3 pour les logements. Revêtements de sols PVC U3 P3 pour les circulations communes horizontales R+1 / R+2 (y compris escalier).	
Conformité des matériaux	F		
Compatibilité avec le support	F		
Humidité du support	F	Tests d'humidité des supports prévus au CCTP.	
Adéquation aux locaux - UPEC	F		
Conception de la forme - chape	F		
Préparation des sols avant pose	F		
Ragréage type P3			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F	Pour mémoire - essais AQC des installations techniques suivantes à fournir en fin de chantier : • Installations électriques - logement • Installations électriques - services généraux • Ventilation mécanique • Chauffage eau chaude • Plomberie sanitaire • Réseau d'alimentation en eau • Réseau d'évacuation intérieur et extérieur	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE			
Zone	F	Zone sismique 2 (aléa faible).	
Catégorie d'importance	F	Catégorie d'importance II.	
Classe de sol	F	Sol de classe B d'après le rapport de sol.	
Risque de liquéfaction	F	D'après le rapport de sol, pas de risque de liquéfaction..	
CRITÈRES DE RÉGULARITÉ	F		
EXAMEN A PRIORI DU CONTREVENTEMENT	F		
SOLIDARISATION DES FONDATIONS PONCTUELLES	SO		
FONDATIONS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
STRUCTURE BÉTON : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
STRUCTURE EN MAÇONNERIE : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
STRUCTURES BOIS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
CLOS ET COUVERT : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
ÉLÉMENTS SECONDAIRES	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENT D'HABITATION (A. 31/01/1986)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
GENERALITES			
Conditions d'application 20.2.2.1.1 Conditions d'application	F		
Classification des matériaux et éléments de construction 20.2.2.1.2 Classification matériaux	F		
Disposition particulières du Permis de Construire	PM	Arrêté du Permis de Construire (y compris avis du SDIS 44) à fournir.	
DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS DE LA PREMIERE FAMILLE			
CLASSEMENT			
Habitations individuelles isolées en R+1 20.10.1.2.1.5 Indiv. en bande R+1 Struct ind	F	Maison individuelle isolée type R+1 → classement en 1ère famille.	
STRUCTURE			
Degrés de stabilité au feu des éléments porteurs verticaux			
Cas général 20.10.1.2.2.1.1 Cas général (SF 1/4 H)	F	Maison individuelle → les structures en maçonnerie seront prévues au moins SF 1/4h.	
Cas des éléments porteurs en façade ou pignon 20.10.1.2.2.1.2 Façades(SF 1/4H / feu intér.)	F	Maison individuelle → les éléments porteurs verticaux situés en façade ou en pignon, en maçonnerie, seront au moins SF 1/4h, vis-à-vis d'un feu se développant depuis l'intérieur du bâtiment.	
Cas des éléments de charpente des toitures 20.10.1.2.2.1.3 Charpente toitures (exclues)	SO		
Degrés coupe-feu des planchers 20.10.1.2.2.2 Degrés coupe-feu des planchers	PM	Pour mémoire - maison individuelle → aucune prescription pour les planchers établis à l'intérieur d'un même logement.	
ENVELOPPE			
Recoupement vertical des bâtiments 20.10.1.2.3.1 Recoupement vertical des bât.	F		
Parois (à l'exclusion des façades) 20.10.1.2.3.2 Parois-(Façades exclues)	F	Maison individuelle → les parois verticales du logement seront au moins CF 1/4h.	
Façades	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
20.10.1.2.3.4 Façades		Maison individuelle → les revêtements de façade seront au moins en matériaux M3.	
Couvertures	F	Maison individuelle → couverture en ardoises naturelles.	
20.10.1.2.3.5 Couvertures			
Isolation des parois par l'intérieur	F	Pour mémoire - maison individuelle → les matériaux d'isolation doivent être conformes aux indications contenues dans le "Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie".	
20.10.1.2.3.6 Isol. des parois par l'int.			
CONDUITS ET GAINES	SO		
20.10.1.2.5 CONDUITS ET GAINES			
DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE			
CLASSEMENT			
Classement mentionné dans le permis de construire	F	Rappel de l'observation précédente : Arrêté du Permis de Construire (y compris avis du SDIS 44) à fournir.	
		L'avis 318 est levé suivant l'arrêté transmis.	
		Il n'y a pas d'avis du SDIS 44 dans les annexes de l'arrêté.	
Classement suivant le critère d'habitation collective comportant au plus 3 étages sur rez-de-chaussée	F	Bâtiment collectif type R+2 → classement en 2ème famille collective.	
20.10.1.4.1.2 Suivant le critère: R + 3 maxi			
Nota: Encloisonnement des escaliers ou extérieur lorsque le plancher bas du logement le plus haut est à plus de 8 m du sol	SO	Bâtiment collectif type R+2 → plancher bas du niveau le plus haut à moins de 8 m.	
20.10.1.4.1.4 Escal enclois ou ext si PBH>8m			
STRUCTURE			
Degrés de stabilité au feu des éléments porteurs verticaux			
Cas général	F	Bâtiment collectif → les éléments porteurs verticaux en béton et/ou maçonnerie seront prévus au moins SF 1/2h.	
20.10.1.4.2.1.1 Cas général (SF 1/2 H)			
Cas des éléments porteurs en façade ou pignon	F	Bâtiment collectif → les éléments porteurs en façade ou pignon en voiles de béton et/ou maçonnerie seront prévus au moins SF 1/2h.	
20.10.1.4.2.1.2 Façades(SF 1/2H / feu intér.)			
Eléments porteurs verticaux balcons indépendants coursive et passerelles extérieures, circulation à l'air libre SF 1/2 heure	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
20.10.1.4.2.1.3 Balcon pass cours SF 1/2H			
Cas des éléments de charpente des toitures	SO		
20.2.2.4.2.1.4 Charpente toitures (exclues)			
Degrés coupe-feu des planchers			
Cas général	F	Bâtiment collectif → les planchers constitués de dalles pleine en béton seront prévus CF 1/2h.	
20.10.1.4.2.2.1 Cas général (CF 1/2 H)			
Cas des planchers hauts, faux-planchers ou plafonds du dernier niveau habitable lorsque les parois verticales de leur enveloppe sont prolongées jusqu'à la couverture	F		
20.10.1.4.2.2.5 PHHt exclu si murs toute haut.			
ENVELOPPE			
Recoupement vertical des bâtiments	F		
20.2.2.4.3.1 Recoupement vertical des bât.			
Parois (à l'exclusion des façades)			
Degré coupe-feu des parois verticales enveloppe des logements	F	Bâtiment collectif → les parois verticales "enveloppe" des logements type voiles de béton banché seront prévues CF 1/2h.	
20.10.1.4.3.2.1 Envelop.vert.des logts(CF1/2H)			
Degré pare-flamme des blocs-portes palières	F	Bâtiment collectif → les portes palières extérieures "logement" seront prévues au moins PF 1/4h.	
20.10.1.4.3.2.2 Blocs-portes palières(PF1/4 H)			
Cas des locaux collectifs résidentiels de plus de 50 m2 (alors assimilés à des ERP)	SO		
20.2.2.4.3.2.3 Locaux collectifs>50m2(Cf ERP)			
Celliers ou caves	SO		
20.2.2.4.3.3 Celliers ou caves			
Façades	F	Bâtiment collectif → les revêtements de façade seront au moins en matériaux M3.	
20.10.1.4.3.5 Façades			
Couvertures	F		
20.2.2.4.3.5 Couvertures			
Isolation des parois par l'intérieur	F	Pour mémoire - bâtiment collectif → les matériaux seront conformes aux indications contenues dans le "Guide de l'Isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie".	
20.10.1.4.3.7 Isol. des parois par l'int.			
DEGAGEMENTS : ESCALIERS			
Paroi(s) des cages d'escalier située(s) en façade	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
20.10.1.4.4.1 Paroi(s) de cage, en façade			
Parois de cage d'escaliers non situées en façade	F		
Séparation entre la cage d'escalier et les circulations horizontales lorsque le plancher bas du logement le plus haut est à plus de 8m du sol	SO		
Revêtements de cage d'escaliers			
Réaction au feu des revêtements des parois verticales	F		
Réaction au feu des revêtements des rampants	F		
Réaction au feu des revêtements des plafonds	F		
Réaction au feu des revêtements du hall d'entrée lorsque l'escalier débouche directement sur l'extérieur	F	Bâtiments collectifs E/F → revêtement du hall d'entrée (bâtiment C) à prévoir en matériaux M2 minimum.	
20.10.1.4.4.3.4 Revêt.hall si esc/ext(M2,bois)			
Communication de l'escalier avec le sous-sol			
Caractéristiques du bloc-porte de l'escalier mettant en communication le(s) sous-sol(s) et le reste du bâtiment	SO		
20.10.1.4.4.4.1 Bloc-porte(CF1/2H + F.P +sens)			
Débouché des escaliers venant du sous-sol	SO		
20.10.1.4.4.4.2 Séparation/escalier des étages			
Résistance au feu des allèges des baies vitrées ou des baies fixes sur circulation l'air libre	SO		
20.10.1.4.4.5 Allège baie vitrée circ			
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines respectant le degré coupe-feu des parois traversées	F	Bâtiment collectif → tous les conduits seront placés dans des gaines techniques collectives type Placostil CF 1/2h.	
20.10.1.4.5.1 Cond.&gain.respectant CF paroi			
20.10.1.4.5.1 Cond.&gain.respectant CF paroi	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif → les gaines techniques collectives type Placostil devront recouper le complexe de doublage, pour restituer le degré CF.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Gaines pour colonnes montantes d'électricité		L'avis 383 est levé suivant le retour architecte et les nouveaux plans transmis.	
Réaction au feu des parois des gaines	F	Bâtiment collectif → les parois de gaines en béton et/ou carreaux de plâtre seront en matériaux incombustibles.	
Résistance au feu des parois des gaines	F	Bâtiment collectif → les parois de gaines en béton et/ou carreaux de plâtre seront prévues PF 1/4 h.	
Résistance au feu des portes des gaines	F	Bâtiment collectif → les portes des gaines techniques palières seront prévues PF 1/4 h.	
Dispositions prévues vis-à-vis du recoupement de la gaine au droit de chaque plancher	F		
Nature des recoupements	F		
DISPOSITIONS DIVERSES			
Ascenseurs	SO		
20.10.1.4.8.1 Ascenseurs			
Circulations des piétons	F		
20.2.2.4.8.2 Circulations des piétons			
DISPOSITIFS OU DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES NON PREVUS PAR LA REGLEMENTATION	F	Bâtiment collectif - local "poubelles" : • parois "enveloppe" CF 1h • accès direct depuis l'extérieur → porte CF Ø	
DESENFUMAGE			
DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE			
DESENFUMAGE DES ESCALIERS			
Caractéristiques des cages d'escaliers	F	Bâtiment collectif → l'escalier "intérieur" sera désenfumé (exutoire de fumée de 1m² en toiture / commande située au rez-de-chaussée de l'immeuble, à proximité de l'escalier / système pneumatique de l'exutoire de fumée).	
20.10.2.4.4.5 Caract. des cages d'escaliers			
CHAUFFAGE, VENTILATION...			
Conduits et gaines	F		
20.10.3.1.1 Cond.&gain.respectant CF paroi			
Ventilation	PM	Bâtiment collectif → VMC à fonctionnement permanent.	
20.10.3.2 Ventilation			
Conduits collectifs de ventilation	F	Maison individuelle → VMC Individuelle. Bâtiment collectif → conduits VMC en acier galvanisé.	
Ventilation mécanique dont le fonctionnement du ventilateur est assuré en permanence	F	Bâtiment collectif → VMC EasyVEC C4 de chez Aldes.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Ventilation mécanique avec conduits de raccordement munis de clapets	SO		
Ventilation mécanique respectant la règle des 50 pascals	SO		
Ventilation mécanique équipée de dispositif d'ouverture mécanique sur l'extérieur	SO		
Ventilation mécanique inversée avec fonctionnement du ventilateur assuré en permanence	SO		
Ventilation mécanique inversée avec conduits de raccordement équipés de clapets	SO		
Ventilation mécanique inversée avec dispositif mécanique en partie haute de chaque conduit	SO		
Ventilation type double-flux avec fonctionnement du ventilateur assuré en permanence	SO		
Ventilation type double-flux avec conduits de raccordement équipés de clapets	SO		
Dispositif de Sécurité Collective en V.M.C. Gaz	SO		
GAZ	SO		
INSTALLATION ELECTRIQUES			
Liste des référentiels retenus	F		
Parties communes			
Cheminement de la distribution publique interne	F		
Logements			
ETEL GTL (volume, implantation)	F		
Implantation des tableaux électriques	F		
Nombre de points d'éclairage et de prises	F		
Détermination des volumes des salles d'eau	F		
Arrêté du 31/01/86			
Eclairage de sécurité escalier (3ième famille B)	SO		
Parc de stationnement - éclairage de sécurité	SO		
PRESCRIPTION TITRE 10 NFC 15-100 (2002)			
PROTECTION CONTRE LES CONTACTS DIRECTS	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PROTECTION CONTRE LES CONTACTS INDIRECTS	F		
DISTRIBUTION DANS LES LOGEMENTS			
Distinction des circuits des foyers lumineux, P.C., radiateurs électriques	F		
Prises de courant	F		
Points d'éclairage	F		
COMMANDES DANS LES LOGEMENTS	F		
PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES	F		
SECTIONNEMENT ET COMMANDES	F		
SECTION MINIMALE DES CONDUCTEURS	F		
CONFORMITE DU MATERIEL	F		
MISE EN OEUVRE	F		
SERVICES GENERAUX	F		
ASCENSEURS	SO		
MOYENS DE SECOURS	PM	Bâtiment collectif - pour mémoire → Plans d'évacuation / Extincteurs.	
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	SO		
20.55 IT 249 (FACADES)			
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - repérage en rouge → si les claustras bois font office de garde-corps extérieur : • prévoir une ossature en acier galvanisé formant une protection résiduelle • tasseaux bois → éliminer tout point faible dans ces éléments (nœud, fissure, faille,...) • prévoir des essais de résistance aux chocs selon la norme NF-P 01-013	
Garde-Corps	F	L'avis 398 est levé suivant les nouveaux plans transmis. Des garde-corps complémentaires sont envisagés. Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - garde-corps en acier galvanisé avec un remplissage vitré → nature et épaisseur du remplissage vitré à définir. L'avis 399 est levé. Les garde-corps passent en tout métallique suivant retour architecte sur RICT et le CCTP mis à jour.	
ESCALIERS - REGLES DE L'ART CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)	F SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
EQUIPEMENTS DE SECURITE DES INSTALLATIONS CENTRALISEES FLUIDE CALOPORTEUR PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Température de distribution INSTALLATIONS INTERIEURES D'APPAREILS DE PRODUCTION EMISSION SANS COMBUSTION	F F F F F F F	Maison individuelle + logements collectifs n°01/04/22/23 → chauffage et ECS assuré par un système de pompe à chaleur aérothermique à condensation à eau de type ECODAN Duo de marque Mitsubishi Electric. Autres logements n°02/03/11/12/13/14/21 : • ECS → ballons thermodynamiques TFlow Hygro + de chez Aldes raccordés sur les conduits collectifs verticaux (caisson C4 EasyVEC) placés en gaine technique cloisonné CF ½h • chauffage par convecteurs électriques Température de l'eau limitée à 55°C pour l'ensemble des points de puisage destinés à la toilette. Autres logements n°02/03/11/12/13/14/21 : • ECS → ballons thermodynamiques TFlow Hygro + de chez Aldes raccordés sur les conduits collectifs verticaux (caisson C4 EasyVEC) placés en gaine technique cloisonné CF ½h • chauffage par convecteurs électriques Rappel de l'observation précédente : Autres logements n°02/03/11/12/13/14/21 - ECS assurée par ballons thermodynamiques TFlow Hygro + de chez Aldes raccordés sur les conduits collectifs verticaux (caisson C4 EasyVEC) placés en gaine technique cloisonné CF ½h → une incohérence apparaît sur les plans Architecte : des conduits VMC et 3CE y sont représentés simultanément. Merci de nous confirmer que les ballons thermodynamiques TFlow Hygro+ sont bien raccordés aux conduits collectifs verticaux (caisson C4 EasyVEC). L'avis 417 est levé suivant retour architecte et les nouveaux plans transmis.	
APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	SO		
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES	SO		
20.106.1 PORTES ET PORTAILS VÉHICULES			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION INDIVIDUELLE	PM	Pour mémoire - les avis ci-dessous concernent la maison individuelle.	
Article 1. Généralités			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent(SAEq)	F		
Article 2. Cheminements extérieurs			
Repérage et guidage	F	Maison individuelle → cheminement "piétons" depuis l'entrée Sud du terrain jusqu'à l'entrée de la maison individuelle hors place de stationnement. Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026. L'avis 626 est levé.	
Largeur $\geq 1,20$ m	F	Les cheminements extérieurs présentent une largeur minimum de 120 cm.	
Dévers $\leq 2\%$	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → pente en dévers limitée à 2 %.	
Pentes	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → pente longitudinale limitée à 4 % (pente longitudinale limitée à 5 % avec un palier de repos tous les 10ml / pente longitudinale limitée à 8 % avec un palier de repos tous les 2ml / pente longitudinale limitée à 10 % avec un palier de repos tous les 0.50ml).	
Caractéristiques des paliers de repos (annexe 2)	F		
Seuils et ressauts	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → ressaut limité à 20 mm maximum.	
Espaces de manœuvre avec possibilité de 1/2 tour (annexe 2)	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour $\varnothing 150$ cm est nécessaire en chaque point du cheminement.	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Sols permettant le guidage des personnes malvoyantes	F	Pour mémoire → le revêtement du cheminement accessible doit présenter un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement permettant sa détection à la canne blanche ou au pied. A défaut, le cheminement doit comporter sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne blanche et	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Trous en sol Ø ou largeur ≤ 2 cm	PM	visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes. Cheminements extérieurs - pour mémoire → trous en sol limités à 20 mm (grilles caillebotis / grilles avaloirs...).	
Cheminement libre de tout obstacle	F		
Eclairage du cheminement (article 10)	F	Cheminements extérieurs → 20 lux en éclairage moyen - cf. article 2.6.3 du CCTP "Génie Electrique".	
Information et signalisation (annexe3)	PM	Cheminements extérieurs → une signalisation adaptée devra être mise en place à l'entrée du terrain de l'opération, ainsi qu'en chaque point du cheminement accessible où un choix d'itinéraire est donné à l'usager.	
Article 3. Stationnement automobile			
Nombre de places réservées	F		
Localisation	F		
Caractéristiques des places			
Largeur ≥ 3,30 m	F		
Espace horizontal au dévers de 2% près	F		
Raccordement au cheminement d'accès	F		
Article 11. Caractéristiques de base pour tous les logements			
Ressaut à l'entrée ≤ 2 cm, chanfreiné ou à bord arrondi	F	Maison individuelle → le ressaut au droit de la porte d'entrée "intérieur <--> extérieur" doit être limité à 20 mm.	
33.16.50.5 Ressaut à l'entrée ≤ 2 cm		Cf. tableau "Synthèse des Avis RICT" établi le 02/02/2026 par la Maîtrise d'Œuvre Picture Architectes et le CCTP DCE Menuiseries Extérieures.	
		L'avis 487 est levé.	
Largeur porte d'entrée ≥ 0,90 m et 0,83 m de passage utile.	F		
Circulations intérieures ≥ 0,90 m	F		
Portes intérieures ≥ 0,80 m et 0,77 m de passage utile	F		
Dispositifs de commande, y compris arrêt d'urgence hauteur entre 0,9 m et 1,3 m	F		
Hauteur des prises électriques, d'antenne et de téléphone ≤ 1,30 m	F		
Article 12. Escaliers des logements			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Largeur $\geq 0,80$ m	F		
Hauteur des marches ≤ 18 cm	F	Maison individuelle \rightarrow hauteur inférieure ou égale à 18 cm.	
Giron des marches ≥ 24 cm	F	Maison individuelle \rightarrow largeur du giron supérieure ou égale à 24 cm.	
Au moins 1 main courante			
Hauteur entre 0,80 et 1,00 m	F		
Continues, rigides et facilement préhensibles	F		
Dépassant les premières et dernières marches	F	Rappel de l'observation précédente : Maison individuelle - escalier bois \rightarrow la main courante doit se prolonger horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche sans pour autant créer d'obstacle.	
		L'avis 621 est levé suivant le nouveau plan architecte transmis.	
Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	F		
Nez de marche sans débord excessif	F		
Eclairage de l'escalier commandé aux différents niveaux desservis	F		
Article 13. Caractéristiques des logements en rez-de-chaussée ou en étage desservi par ascenseur ou susceptible de l'être			
Porte d'entrée			
Extrémité de la poignée à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	F	Rappel de l'observation précédente : Maison individuelle - niveau RDC - repérage en rouge \rightarrow extrémité de poignée de porte à plus de 40 cm d'un angle entrant de paroi ou d'un obstacle à la roue : à vérifier.	
		L'avis 637 est pris en compte suivant le retour de la maîtrise d'oeuvre.	
Serrure à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	F	Rappel de l'observation précédente : Maison individuelle - niveau RDC \rightarrow axe de serrure de porte à plus de 30 cm d'un angle entrant de paroi ou d'un obstacle à la roue : à vérifier.	
		L'avis 638 est pris en compte suivant le retour de la maîtrise d'oeuvre.	
A l'intérieur du logement , espace de manœuvre de porte devant la porte d'entrée	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Accessibilité du fauteuil roulant dans et vers toutes les pièces de l'unité de vie			
Unités de vie des logements sur plusieurs niveaux (au niveau d'accès)			
Cuisine	F		
Séjour	F		
Une chambre ou une partie du séjour aménagé en chambre	F		
Cabinet d'aisances	F		
Salle d'eau	F		
Article 14. Accessibilité des balcons ou terrasses situés à un étage accessible et un niveau du logement accessible, de plus de 60 cm de profondeur			
Accès depuis une pièce de vie	F		
Largeur de l'accès $\geq 0,80\text{m}$	F		
Ressaut extérieur vers intérieur $\leq 2\text{cm}$	F	Maison individuelle - accès à la terrasse → le ressaut "extérieur → intérieur" doit être limité à 20 mm.	
		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 (carnet de détails + CCTP Menuiseries Extérieures).	
		L'avis 648 est levé.	
Ressaut intérieur vers extérieur (art 14-3-a)	F	Maison individuelle - accès à la terrasse → le ressaut "intérieur → extérieur" doit être limité à 4 cm.	
		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 (carnet de détails + CCTP Menuiseries Extérieures).	
		L'avis 649 est levé.	
Article 15. Adaptabilité de la salle d'eau			
Au moins une salle d'eau aménageable avec douche accessible (en rez de chaussée)	F		
Possibilité d'installer le receveur dans un espace de dimensions 0,90 m x 1,20 m	F		
Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) parallèle, au droit du grand côté du receveur	F		
Receveur sans ressaut	F	Maison individuelle → douche à l'italienne.	
BÂTIMENT D'HABITATION COLLECTIVE (PC > 01/04/2016)	PM	Pour mémoire - les avis ci-dessous concernent le bâtiment collectif.	
Article 1. Généralités	F		

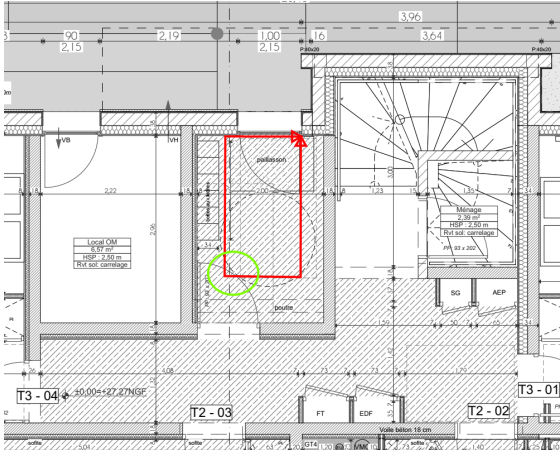
Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Appréciation de la synthèse sur le respect de l'arrêté et signallement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent (SAEq) L'opération de construction entre dans la définition des bâtiments d'habitation neufs	F		
Article 2. Cheminements extérieurs			
Largeur $\geq 1,20$ m 33.16.10.10 Largeur $\geq 1,20$ m	F	Les cheminements extérieurs présentent une largeur minimum de 120 cm.	
Rétrécissements ponctuels $\geq 0,90$ m	F		
Dévers $\leq 2\%$ 33.16.10.20 Dévers $\leq 2\%$	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → pente en dévers limitée à 2 %.	
Pentes 33.16.10.25 Pentes	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → pente longitudinale limitée à 4 % (pente longitudinale limitée à 5 % avec un palier de repos tous les 10ml / pente longitudinale limitée à 8 % avec un palier de repos tous les 2ml / pente longitudinale limitée à 10 % avec un palier de repos tous les 0.50ml).	
Caractéristiques des paliers de repos (annexe 2) 33.16.10.30 Car. des paliers de repos (annexe 2)	F		
Seuils et ressauts 33.16.10.35 Seuils et ressauts	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → ressaut limité à 20 mm maximum.	
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour (annexe 2) 33.16.10.40 Espaces de manoeuvre 1/2 tour (annexe 2)	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → un espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour \varnothing 150 cm est nécessaire en chaque point du cheminement.	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue 33.16.10.49 Sols non meuble, non glissant	F		
Sols permettant le guidage des personnes malvoyantes 33.16.10.52 Sols avec guidage malvoyants	F	Pour mémoire → le revêtement du cheminement accessible doit présenter un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement permettant sa détection à la canne blanche ou au pied. A défaut, le cheminement doit comporter sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne blanche et visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes.	
Trous en sol : \varnothing ou largeur ≤ 2 cm 33.16.10.55 Trous en sol \varnothing ou largeur 2cm	F	Cheminements extérieurs - pour mémoire → trous en sol limités à 20 mm (grilles caillebotis / grilles avaloirs...).	
		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cheminement libre de tout obstacle 33.16.10.58 Cheminement libre d'obstacle	F	L'avis 505 est levé.	
Eclairage du cheminement (article 10)	F	Cheminements extérieurs → 20 lux en éclairage moyen - cf. article 2.6.3 du CCTP "Génie Electrique".	
Information et signalisation (annexe3) 33.16.10.82 Information et signalisation (annexe3)	PM	Cheminements extérieurs → une signalisation adaptée devra être mise en place à l'entrée du terrain de l'opération, ainsi qu'en chaque point du cheminement accessible où un choix d'itinéraire est donné à l'usager.	
Article 3. Stationnement automobile			
Nombre de places réservées 33.16.15.5 Nombre de places réservées	F	Bâtiment collectif → le parc de stationnement compte 12 places de stationnement dont 1 place de stationnement adaptées Hand.	
Localisation 33.16.15.5.10 Localisation	F		
Caractéristiques des places			
Largeur ≥ 3,30 m 33.16.15.15.5 Largeur >= 3,30 m	F		
Espace horizontal au dévers de 2% près	F		
Raccordement au cheminement d'accès	F		
33.16.15.15.15 Raccord cheminement d'accès			
Repérage au sol des places visiteurs	F		
Article 4. Accès aux bâtiments et aux équipements intérieurs			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible extérieur 33.16.20.5 Accès principal continu	F		
Les équipements, les dispositifs de commande et de service doivent pouvoir être repérés, atteints et utilisés par les personnes handicapées. 33.16.20.10 Repérage, Accès éqpts&commande	F		
Entrée principale facilement repérable 33.16.20.15 Entrée principale repérable	F		
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée	F	Bâtiment collectif - niveau RDC → espace de retournement ø 150 cm devant la porte d'accès au bâtiment.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
En bâtiment collectif : Affichage des noms et boîtes aux lettres au niveau de l'accès principal 33.16.20.20 Affichage noms, BAL au niv acc	F		
Portiers d'immeuble, digicode, vidéophone, bouton de déverrouillage de la porte			
A plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil 33.16.20.25.5 > 40 cm d'un angle rentrant	F		
Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m 33.16.20.25.10 Hauteur entre 0,90 et 1,30m	F		
Au droit un espace d'usage	F		
Système d'ouverture de porte utilisables en position debout ou assis 33.16.20.25.15 Syst ouv. porte assis/ deb	F		
Acheminement de l'image permettant à un occupant de visualiser un visiteur 33.16.20.25.25 Interphones Visualisation	F		
Interphones munis de boucle magnétique respectant l'annexe 7 33.16.20.25.30 Interphones Boucle magnétique	F		
Appareils à menu déroulant permettant l'appel direct par code 33.16.20.25.35 App à menu déroulant	F		
Signaux liés au fonctionnement des dispositifs d'accès : sonores et visuels 33.16.20.25.40 Signaux sonores et visuels	F		
Dispositifs facilement repérables 33.16.20.25.45 Dispo. facilement repérables	F		
Déverrouillage électrique : temporisation	F		
Situation des commandes			
Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m (ne concerne que 30% des boîtes aux lettres) 33.16.20.30.10 Hauteur 0,90 à 1,30m (30% BAL)	F	Bâtiment collectif - pour mémoire → 30% des boîtes aux lettres à hauteur accessible 0.90 m /1.30 m. Cf. tableau "Synthèse des Avis RICT" établi le 02/02/2026 par la Maîtrise d'Œuvre Picture Architectes et plans DCE "Architectes".	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement 33.16.20.30.15 Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chq équipt	F		
Article 5. Circulations intérieures horizontales des parties communes			
Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles 33.16.30.5 Acces loc coll,cave étages acc	F		
Largeur $\geq 1,20$ m 33.16.30.15 Largeur $\geq 1,20$ m	F		
Rétrécissements ponctuels \geq à 0,90 m	F		
Espaces d'usage 33.16.30.50.5 Emplacements	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Cheminement libre de tout obstacle 33.16.30.70 Cheminement libre d'obstacle	F		
Protection des espaces sous escaliers 33.16.30.80 Protect. espaces sous escalier	F		
Signalétique des appartements	F	Bâtiment collectif - portes palières "logement" → la signalétique des numéros de chaque appartement doit présenter un relief. Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026. L'avis 593 est levé.	
Article 6. Circulations intérieures verticales des parties communes			
Escaliers			
Largeur entre mains courantes ou main courante et fût central $\geq 1,00$ m 33.16.35.5.5 Larg entre mains courantes 1m	F		
Hauteur des marches ≤ 17 cm 33.16.35.5.10 Hauteur des marches ≤ 17 cm	F		
Giron des marches ≥ 28 cm 33.16.35.5.15 Giron des marches ≥ 28 cm	F		
Mains courantes			
Quantité conforme (3 de l'article 6-1) 33.16.35.5.20.5 De chaque côté	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Une seule main courante exigible si fût central de diamètre inférieur ou égal à 0,40 m	F	Bâtiment collectif - escalier → une main courante de chaque côté (cf. article 9.02 du CCTP "Serrurerie").	
Hauteur entre 0,80 et 1,00 m 33.16.35.5.20.10 Hauteur entre 0,80 et 1,00 m	F		
Continues, rigides et facilement préhensibles 33.16.35.5.20.15 Continue, rigide, préhensible	F		
Dépassant les premières et dernières marches 33.16.35.5.20.20 Dépassant prem et dern marches	F		
Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel 33.16.35.5.20.25 Contraste support ou éclairage	F		
Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute 33.16.35.5.25 Appel vigilance à 50cm en haut	F		
Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche 33.16.35.5.30 Contremarche ht 10cm min sur 1ère & dernière marche contrastée	F		
Nez de marches 33.16.35.5.35 Nez de marches	F		
Ascenseurs 33.16.35.10.15 Tous ascenseurs praticables	SO		
Article 7. Revêtements des sols, murs et plafonds des parties communes			
Tapis 33.16.40.10 Qualité acoustique des rvts	F		
Qualité acoustique des revêtements dans les halls et circulations desservant des logements			
Aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol	PM	Bâtiment collectif - pour mémoire → cf. rubrique "Acoustique".	
Article 8. Portes des parties communes et sas des parties communes			
Portes et dispositif d'ouverture et de fermeture contrastées par rapport à leur environnement	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Repérage des parois vitrées importantes visibles de part d'autre de la paroi</p> <p>Largeur des portes</p> <p>0,90 m, passage utile 0,83m</p> <p>33.16.25.5.5 0,90 m (passage 0,83m)</p> <p>Espaces de manœuvre des portes</p> <p>Emplacements</p>		<p>Bâtiment collectif → repérage des portes vitrées.</p>	
	F		
	F	<p>Bâtiment collectif - niveau RDC - sas d'entrée - repérage en rouge → espace de manœuvre de porte (à tirer) de 1.20 x 2.00 m non conforme (1.20 x 2.20 m minimum) - Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026.</p>	
		L'avis 590 est levé.	
	F	<p>Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - niveau RDC - sas d'entrée - repérage en vert → l'espace de manœuvre de porte (à tirer) de 1.20 x 2.20 m ne doit pas empiéter sur le débattement de la porte non manœuvrée : à revoir.</p>	
		L'avis 591 est levé suivant le nouveau plan transmis.	
			
<p>Espace de manœuvre 1/2 tour dans les sas d'isolement</p>	F		
<p>Poignées des portes</p> <p>Facilement préhensibles</p> <p>33.16.25.10.5 Facilement préhensibles</p> <p>Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier)</p> <p>33.16.25.10.10 Ext > 40 cm angle rentrant</p>	F		
	F		
	F	<p>Pour mémoire → extrémité de poignée de porte à plus de 40 cm d'un retour de paroi ou d'un obstacle à la roue</p>	
<p>Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil</p> <p>33.16.25.15 Serrures >30 cm angle rentrant</p>	F	<p>Pour mémoire → axe de serrure de porte à plus de 30 cm d'un retour de paroi ou d'un obstacle à la roue</p>	
<p>Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N</p> <p>33.16.25.20 Effort pour ouvrir ≤ 50N</p>	PM	<p>Pour mémoire → effort de manœuvre des portes limité à 5daN.</p>	
<p>Portes à verrouillage électrique</p>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Article 9. Equipements et dispositifs de commande et de service des parties communes			
Situation des commandes	F		
Article 10. Eclairage des parties communes			
Valeurs d'éclairement moyen			
20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles, locaux collectifs non couverts et parc de stationnement	F		
100 lux pour les circulations horizontales intérieures	F		
33.16.45.5.10 100 lux circ int horizontales			
150 lux pour les escaliers intérieurs	F		
33.16.45.5.15 150 lux escaliers int			
100 lux à l'intérieur des locaux collectifs couverts	F		
33.16.45.5.20 100 lux pour locaux collectifs			
20 lux pour les parcs de stationnement	F		
33.16.45.5.9 20 lux en parc stationnement			
Eclairages par détection de présence	F		
Article 11. Caractéristiques de base pour tous les logements			
Ressaut à l'entrée ≤ 2 cm, chanfreiné ou à bord arrondi	F		
Largeur portes d'entrée ≥ 0,90 m et 0,83 m de passage utile	F		
33.16.50.10.5 Largeur ≥ 0,90 m			
Poignée de la porte facilement préhensible	F		
33.16.50.10.10 Poignée de porte préhensible			
Circulations intérieures ≥ 0,90 m	F		
33.16.50.15 Circ intérieures ≥ 0,90m			
Portes intérieures ≥ 0,80 m	F		
33.16.50.20 Portes intérieures ≥ 0,80 m			
Dispositifs de commande, y compris arrêt d'urgence, hauteur entre 0,90 et 1,30 m	F		
Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce	F		
Pour chaque pièces de l'unité de vie telle que définie à l'article 13	F	Bâtiment collectif - logements du niveau RDC → pour chaque pièce de l'unité de vie, prévoir une prise de courant à proximité immédiate de l'interrupteur de commande d'éclairage situé en entrée de la pièce, à	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Article 13. Caractéristiques des logements en rez-de-chaussée, ou en étage desservi par ascenseur ou susceptible de l'être (Hors TMA et logement évolutifs) Lgts RdC & desservis par asc.</p> <p>Porte d'entrée</p> <p>Extrémité de la poignée à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant 33.16.60.5.2 Porte entrée - Extrêm. poignée > 40 cm angle rentrant</p> <p>Serrure à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant 33.16.60.5.3 Porte entrée - Serrure >30 cm angle rentrant</p> <p>A l'intérieur du logement, espace de manœuvre de porte devant la porte d'entrée 33.16.60.5.4 Porte entrée - Esp manœuvre (incluant porte)</p> <p>Accessibilité du fauteuil roulant dans toutes les pièces de l'unité de vie 33.16.60.5.7 Accès toutes pièces UVie</p> <p>Unités de vie des logements sur un niveau</p> <p>Cuisine ou une partie du studio aménagé en cuisine 33.16.60.6.10 Cuisine Larg 1,50m hors meuble</p> <p>Séjour 33.16.60.6.15 Séjour</p> <p>Une chambre ou une partie du séjour aménagé en chambre</p>	<p></p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>hauteur 0.90 / 1.30 m : à revoir sur les plans du BET ATIS (exemple : chambre accessible du logement 04).</p> <p>Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026.</p> <p>L'avis 667 est levé.</p> <p>Bâtiment collectif - pour mémoire → concerne tous les logements en RDC.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - logement 01 - repérage en rouge → l'extrémité de poignée de la porte d'entrée (côté logement) doit être située à 0,40 m au moins d'un angle de paroi : à vérifier.</p> <p>L'avis 575 est pris en compte suivant le retour de la maîtrise d'oeuvre.</p> <p>Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - logement 01 - repérage en rouge → l'axe de serrure de la porte d'entrée (côté logement) doit être situé à 0,30 m au moins d'un angle de paroi : à vérifier.</p> <p>L'avis 558 est pris en compte suivant le retour de la maîtrise d'oeuvre.</p> <p>Espace de manœuvre de porte palière de 120 x 220 cm à l'intérieur du logement.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
33.16.60.6.20 Chambre D 150 hors lit Cabinet d'aisance 33.16.60.6.25 WC 80x130 latéral Salle d'eau 33.16.60.6.30 Salle d'eau D 150 hors eqpts	F F	 La salle d'eau doit présenter un espace de retournement ø 150 cm à la livraison.	
Article 14. Accessibilité des balcons ou terrasses situés à un étage accessible et un niveau du logement accessible, de plus de 60cm de profondeur Accès depuis une pièce de vie 33.16.60.25.5 Accès depuis pièce de vie Largeur ≥ 0,80m 33.16.60.25.10 Largeur ≥ 0,80m Ressaut extérieur vers intérieur ≤ 2cm 33.16.60.25.10.12 Ressaut extérieur < 2cm Ressaut intérieur vers extérieur (art 14-3-a) 33.16.60.25.10.14 Ressaut intérieur < 2 ou 4cm	F F F F	 Bâtiment collectif - niveau RDC - accès aux terrasses → le ressaut "extérieur → intérieur" ne peut être supérieur à 20 mm (attention au respect de la hauteur de garde à l'eau de 5 cm minimum). Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 (carnet de détails + CCTP Menuiseries Extérieures). L'avis 573 est levé. Bâtiment collectif - niveau RDC - accès aux terrasses → le ressaut "intérieur → extérieur" doit être limité à 4 cm. Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 (carnet de détails + CCTP Menuiseries Extérieures). L'avis 488 est levé.	
Article 15. Adaptabilité de la salle d'eau (Hors TMA et logements évolutifs) Possibilité d'installer le receveur dans un espace de dimensions ≥ 0,90 x 1,20 m 33.16.60.30.1 Espace douche 90x120 cm Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) parallèle, au droit du grand côté du receveur 33.16.60.30.2 Espace d'usage OU Receveur sans ressaut 33.16.60.30.3 Receveur sans ressaut (PC ≥ 01/01/21 RdC et ≥ 01/07/21 acc. en étage)	F F F	 Bâtiment collectif - logements RDC → douche à l'italienne.	

HABITATIONS COLLECTIVES 2016



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Généralités Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté 33.16.7.5 Appréciation de synthèse L'opération de construction concerne bien une maison individuelle ou un ensemble de maisons individuelles au sens de la réglementation 33.16.7.10 Définition HAB Individuelle	F F	Maisons individuelles B / C / H.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.4. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RE 2020 - BÂTIMENTS D'HABITATION	F	Rappel de l'observation précédente : Mission RE2020 "Habitations" → fichier RSET à transmettre.	
Cas d'application de la RE2020 : Cas général, Cas particuliers : bâtiments livrés sans équipements de chauffage, titres VI / V / IV, cas des petites surfaces.	F	L'avis 212 est levé. Fichier RSET transmis. 1 maison individuelle 11 logements collectifs	
Examen des résultats de la note de calcul RE2020 : indicateurs Bbio, Cep, Cep nr, DH, Ic énergie et Ic construction; application des exigences de moyens.	F		
Organisation du calcul			
Bâtiment	F		
Zones - Groupes	F		
Zone climatique et altitude	F		
Classe d'exposition au bruit BR1, BR2, ou BR3	F		
Caractéristiques thermiques du bâti : impacts sur indicateurs Bbio, Cep, Cep,nr, DH et exigences de moyen.			
Caractéristiques thermiques des parois opaques	F		
	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - niveau RDC - repérage en rouge → de notre point de vue, la paroi séparative entre le logement 04 et le local "poubelles" doit recevoir un complexe de doublage thermique des murs extérieurs type Placomur 140+13 (et non 60+13).	
		L'avis 601 est levé suivant le nouveau plan architecte transmis.	
Caractéristiques thermiques des menuiseries	F		
Ponts thermiques	F		
Perméabilité à l'air de l'enveloppe vis-à-vis de l'impact sur les indicateurs Bbio, Cep et Cep,nr et les exigences de moyen.	PM	Point de vigilance - perméabilité à l'air des logements → en RE2020 dans un cadre d'un échantillonnage lors des mesures, une pénalité de 1.2 est appliquée aux valeurs mesurées :	
<i>Objectifs de perméabilité.</i>			
- bâtiment collectif (valeur par défaut 1) → 0,80			
- maison individuelle (valeur par défaut 0.6) →		- bâtiment collectif → une valeur de 0.80	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
0,35		nécessiterait donc une valeur mesurée de 0.66	
Systèmes de ventilation			
Caractéristiques techniques : impact sur indicateurs Cep/ Cep,nr et exigences de moyen	F		
Perméabilité à l'air des réseaux aérauliques	F		
<i>Maison individuelle → valeur par défaut.</i>			
<i>Bâtiment collectif → valeur 0,80.</i>			
Installations de chauffage : impact sur indicateurs Cep/Cep,nr et exigences de moyen.	F		
Installations d'eau chaude sanitaire : impact sur indicateurs et exigences de moyen	F		
Eclairage des circulations, parties communes, parcs de stationnement couverts ou semi-couverts	F		
Suivi des consommations	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.5. Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS D'HABITATION			
Prise en compte de la réglementation acoustique			
Attestation acoustique	F	SOCOTEC est missionné pour rédiger l'attestation acoustique.	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Nature de façade	F		
Type d'isolation thermique des façades	F		
Nature des cloisons de distributions	F		
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS			
Entre logements mitoyens			
Composition des séparatifs	F	Voiles en béton armé.	
Configurations particulières			
Gaines techniques communes à deux logements	F	Gaines techniques collectives : - en pièce de service → gaine technique type Placostil 72/48 (1 BA13 + 45 mm de laine minérale + 1 BA13) - en pièce principale → gaine technique type Placostil 85/48 (2 BA13 + 45 mm de laine minérale + 1 BA13)	
Prises électriques - interrupteurs incorporés dans séparatif	F		
Entre logements superposés			
Composition des planchers	F	Plancher en béton armé	
Isolement Dnew+C des bouches d'extraction de VMC	F		
Recoupement des gaines techniques au niveau des planchers	F		
Entre garages et logements	SO		
Entre dépendances et logements			
Composition des séparatifs horizontaux	F		
Composition des séparatifs verticaux	F		
	F	Rappel de l'observation précédente : Bâtiment collectif - niveau RDC - repérage en rouge → le voile de béton banché doit recouper le complexe de doublage thermique des murs extérieurs afin d'assurer l'isolement acoustique réglementaire.	
		L'avis 600 est levé suivant le nouveau plan architecte transmis.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Entre circulations communes et logements			
Pièces des logements sans porte de distribution (pas de sas d'entrée)			
Composition des séparatifs	F		
Indice d'affaiblissement acoustique du bloc porte palière $RA=Rw+C$	F		
Pièces des logements commandées par une seule porte de distribution			
Composition des séparatifs	F	Bâtiment collectif - niveau R+1 → la paroi séparative entre la chambre 1 du logement 14 et la cage d'escalier doit recouper le complexe de doublage thermique des murs extérieurs afin d'assurer l'isolement acoustique réglementaire.	
		Cf. tableau "Synthèse des Avis RICT" établi le 02/02/2026 par la Maîtrise d'Œuvre Picture Architectes et plans DCE "Architectes".	
		L'avis 42 est levé.	
Indice d'affaiblissement acoustique du bloc porte palière $RA=Rw+C$	F		
Entre locaux d'activités et logements	SO		
Transmissions parasites			
Distance entre ouvrants	F		
ISOLEMENT AUX BRUITS D'IMPACT			
Entre logements et les pièces principales d'autres logements	F	Revêtements de sols souples PVC.	
Entre dépendances et pièces principales d'autres logements	F	Bâtiment collectif - niveau RDC - traitement aux bruits d'impact entre le local "poubelles" et le logement 04 → désolidarisant la dalle béton des locaux communs en mitoyenneté avec le logement 04.	
		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 et courriel technique de Pierre Littoral du 17/02/2026.	
		L'avis 605 est levé.	
Entre terrasses accessibles, balcons, loggias situées au dessus d'une pièce principale et pièces principales de logements	F		
Entre circulations communes et logements			
Hall d'entrée	F	Carrelage sur chape thermo-acoustique.	
Circulations communes	F	Carrelage sur chape thermo-acoustique.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Entre escaliers et logements	F	Bâtiment collectif - escalier intérieur → revêtement de sol PVC	
BRUIT DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES			
Equipements individuels intérieurs au logement			
Appareils individuels de chauffage	F		
Ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique	F		
Equipements individuels extérieurs au logement			
Plomberie Sanitaire	F		
Alimentation en eau	F		
Appareils sanitaires	F		
PAC unités extérieures	F		
Ventilation mécanique	F		
Equipements collectifs			
Ascenseurs	SO		
Portes de garages	SO		
Chauffage collectif	SO		
ISOLEMENT DES LOGEMENTS CONTRE LES BRUITS DE L'ESPACE EXTERIEUR			
Objectifs d'isolement DnTA,tr dispositions constructives	F	Objectif d'isolement de 30dB.	
Parties opaques des façades	F		
Châssis vitrés et indice d'affaiblissement ou type	F		
Nombre d'entrées d'air et Dnew+Ctr ou type	F		
Coffres de volets roulants Dnew+Ctr ou type	F		
Toiture	F		
CORRECTION ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS COMMUNES			
Plafonds et faux plafonds	F	Bâtiment collectif - circulations communes horizontales → le plafond acoustique type Gyptone Line 6 sera associé à la mise en oeuvre d'un isolant en laine minérale.	
Références: RE_44 - BLAIN - AIGUILLON - LE CLOS DES ACACIAS - CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 1 MAISON INDIVIDUELLE _ Rapport ini.msg		Cf. DCE indice 1 du 19/02/2026 et courriel technique de Pierre Littoral du 17/02/2026.	
		L'avis 23 est levé.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.6. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCÈS, VIS-À-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD			
Accès à l'escalier 49.2.1 Accès esc. Brancard 1,97x0.57m	F		
Largeur de l'emmarchement de l'escalier 49.2.2 Emmarchement $\geq 1.20\text{m}$	F		
Largeur des paliers et circulations 49.2.3 Palier et circulations $\geq 1.20\text{m}$	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés